

- SKÝRINGARTEXTI:
- BO Björgunarpop
 - DS Dyrasími
 - GN Gólfniðurfall
 - HO Handklæðaaöfn
 - HSL Handslökkvitæki
 - LR Vélræniflæsting
 - OP Opnanlegur gluggi
 - OK Ofnakista
 - RT Rafmagnstafli
 - RV Inntak Rafveita
 - SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
 - SS Spúlslanga
 - VV Inntak Vatnsveitu
 - PN Þakniðurfali / Svalir
 - PU Þurrkari
 - PV Þvottavél
 - ÖSH Öruggt svæði hreyfihlaða + samskiptabúnaður

- 0101 Rýmisnúmer.
- GK.00.00 Gólfkóti.
- GK.00.00 Gólfkóti.
- RElxx/Elxx Brunaskil.
- EWxx Takmörkun á hitageisla.
- R'w 42dB Hljóðkrafa.
- R Reykskynjari.
- XXX Huró númer. Huró brunatákn. Huró hljóðkrafa.
- El: 30 Csm R'w 42dB
- UT Merktur útgangur.
- Stjórnsstöð brunaviðvarnarkerfis.
- Brúnslanga.
- XX m
- Stigleiðsla.
- Inndæling Stigleiðslu.
- Tviburatengi úðakerfis.

Shs 17.07.2024

2	2024.06.24	Breyttar eldhúsinnr., geymsluhurðir, aðalinnng., þaklögur og þakniðurföll.			
1	2023.04.26	Stækking löðar m.m.			

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppráttá Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

ÁÐALUPPDRÆTTIR HANNAD / TEIKN.: Þ M/ÞE YFIRFARIÐ: Þ E

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður H-L9A-44

Áshamar 44 - MHL 2 Grunnmynd kjallari

MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 2024.06.24
 VERKNR. RABNR. UTGAFA
2019.15 2.310 2



Kjallari ---
1: 100

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

42 MHL-01

44 MHL 02

46 MHL 03

48 MHL 04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfali
- HO Handklæðaoafn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Vélarænioftræsting
- OP Opnanlegur gluggi
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafli
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlsanga
- VV Inntak Vatnsveitu
- PN Þakniðurfali / Svalir
- PU Þurrkari
- PV Þvottavél
- ÖSH Öruggt svæði hreyfihlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmsnúmer.

- GK.00.00 Gólfkóti.
- GK.00.00 Gólfkóti.
- RElxx/Elxx Brunaskil.
- EWxx Takmörkun á hitageisla.
- R'w 42dB Hjóðókrafa.
- R Reykskynjari.
- XXXI Hurð númer. Hurð brunatákn. Hurð hjóðókrafa.
- UT Merktur útgangur.
- Stjörnstoð brunavíðvornarkerfis.
- XX m Brunaslanga.
- Stigleiðsla.
- Inndæling Stigleiðslu.
- Tviburatengi úðakerfis.

2	2024.06.24	Breyttar eðhósinr. geymslurhorðr. aðalinnr. þakniðurfali og gluggasetning suðurhlö. Landaðlögun.	PM	
1	2023.04.26	Stækun lótar m.m.	PM	
BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttá Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

ÁÐALUPPDRAETTIR HANNAD / TEIKN.: Þ M/ÞE YFIRFARID: Þ M

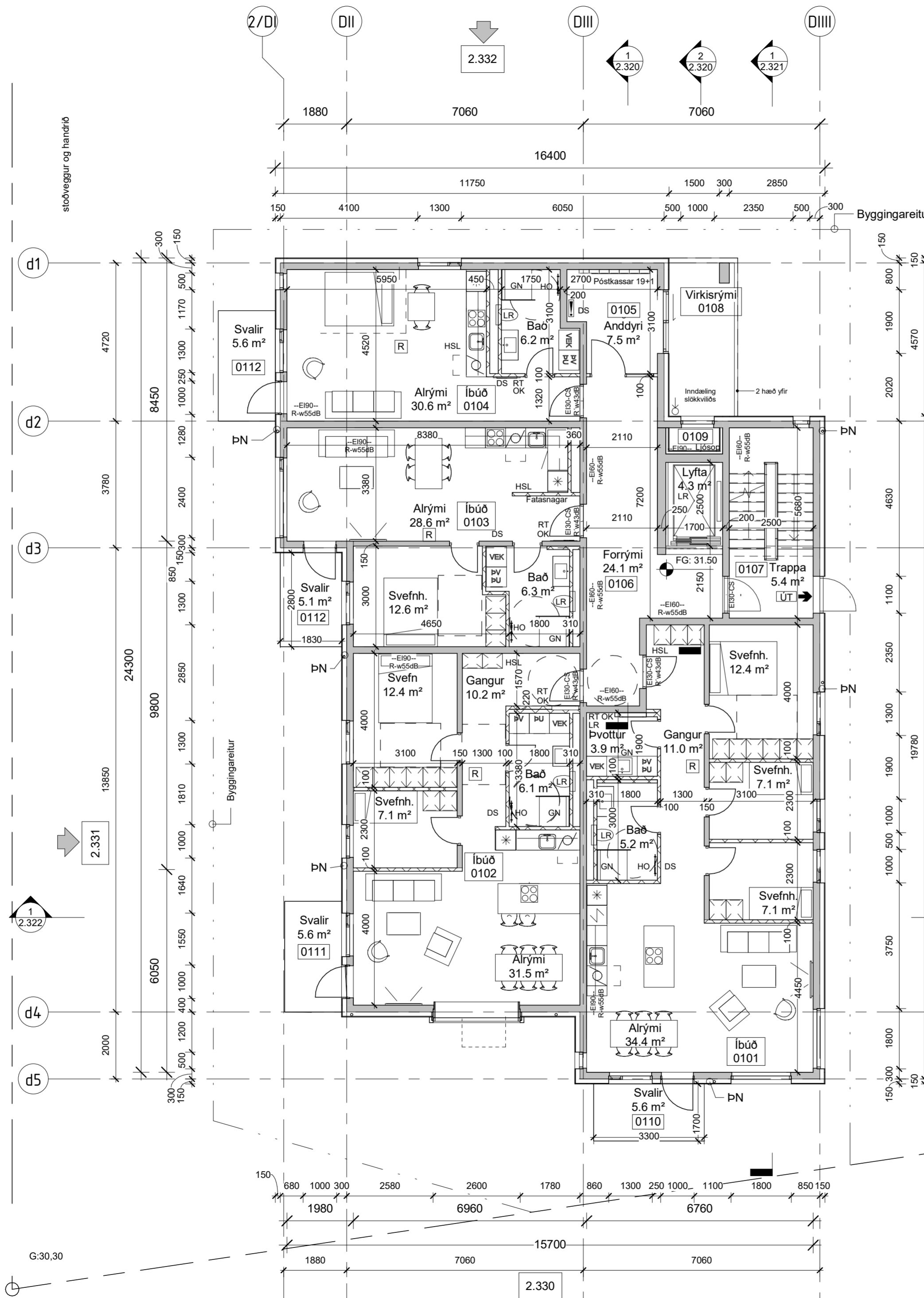
Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-44

Áshamar 44 - MHL 2

Grunnmynd 1. hæð

MKV.:	As indicated	BLADST.: A2	Reykjavík:	2024.06.24
VERKNR.	RADNR.	UTGAFU		
2019.15	2.311	2		



1 hæð ---
1:100

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

42 MHL-01

44 MHL 02

46 MHL 03

48 MHL 04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarpop
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfall
- HO Handklæðæafn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Vétrænloftæsting
- OP Opnanlegur gluggi
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafla
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlsanga
- VV Inntak Vatnsveitu
- PN Þakniðurfall / Svalir
- ÞU Þunkari
- ÞV Þvottavél
- ÖSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

XXX Huró númer.
El, 30 Csm
R w 42dB Huró brunatákn.
Huró hljóðkrafa.

ÚT Merktur útgangur.

Stjómstöð brunavörðunarkerfis.

Brunaslanga.

XX m Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tviburatengi úðakerfis.

1	2024.06.24	Breyttar eldhósinnr., geymslurör, aðalning, þaklögur, þakniðurföll og gluggasetning suðurhlíð. Landaðlögun.	PM
BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF. TEIKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 500811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppráttá Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

ÁÐALUPPDRÆTTIR HANNAD / TEIKN.: Þ M/ÞE YFIRFARID: Þ M

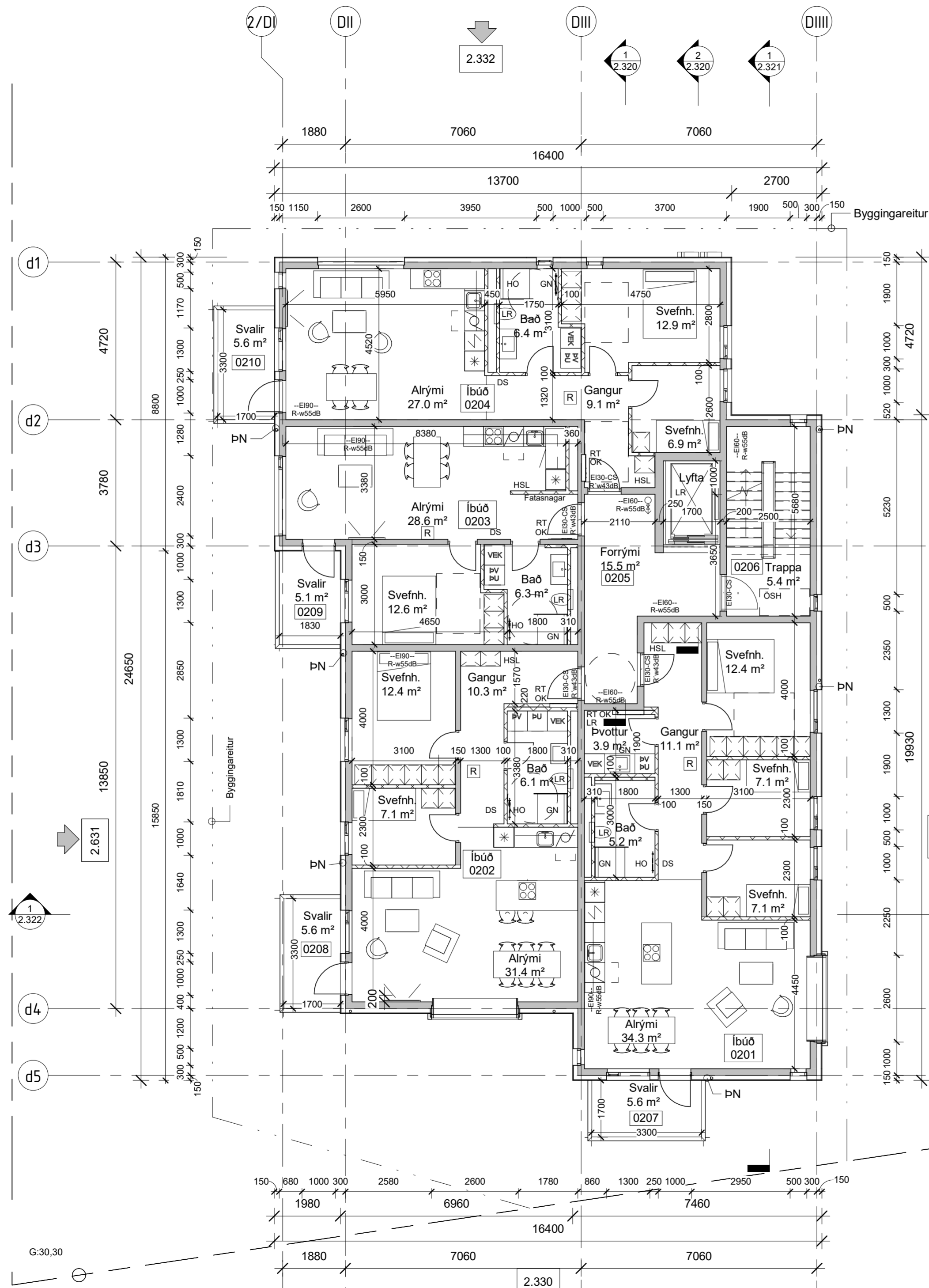
Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-44

Áshamar 44 - MHL 2

Grunnmynd 2. hæð

MKV.: As indicated	BLADST.: A2	Reykjavík: 2024.06.24
VERKNR.	RADNR.	UTGAFA
2019.15	2.312	1



Reyklosun úr lyftustökk amk. 0,5 m².
Reyklosun frá stigahúsum verður um opnlega glugga á hverri hæð

2 hæð ---
1 : 100

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

42 MHL-01

44 MHL 02

46 MHL 03

48 MHL 04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarpop
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfali
- HO Handklæðaoafn
- HSL Handslökkvæðki
- LR Vélræniflostraesting
- OP Opnanlegur gluggi
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafli
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlsíngi
- VV Inntak Vatnsveitu
- PN Þakniðurfali / Svalir
- PU Þurkari
- PV Þvottavél
- OSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK.00.00 Gólfkóti.

GK.00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafra.

R Reykskyngjari.

XXX Hurð númer.
El: 30 Csm
R'w 42dB
Hurð brunatákni.
Hurð hljóðkrafra.

ÚT Merktur útgangur.

Stjórsmjóð brunavörnarkerfis.

Brunaslíngi.

XX m Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tviburatengi úðakerfis.

1	2024.06.24	Breyttar eldhösinnr., geymsluhurðir, aðalning, þakkiðgur, þakniðurfali og gluggasetning suðurhlö. Landaðölogun.	PM	
BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttá Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

ÁÐALUPPDRAETTIR HANNAD / TEIKN.: Þ M/ÞE YFIRFARID: Þ M

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-44

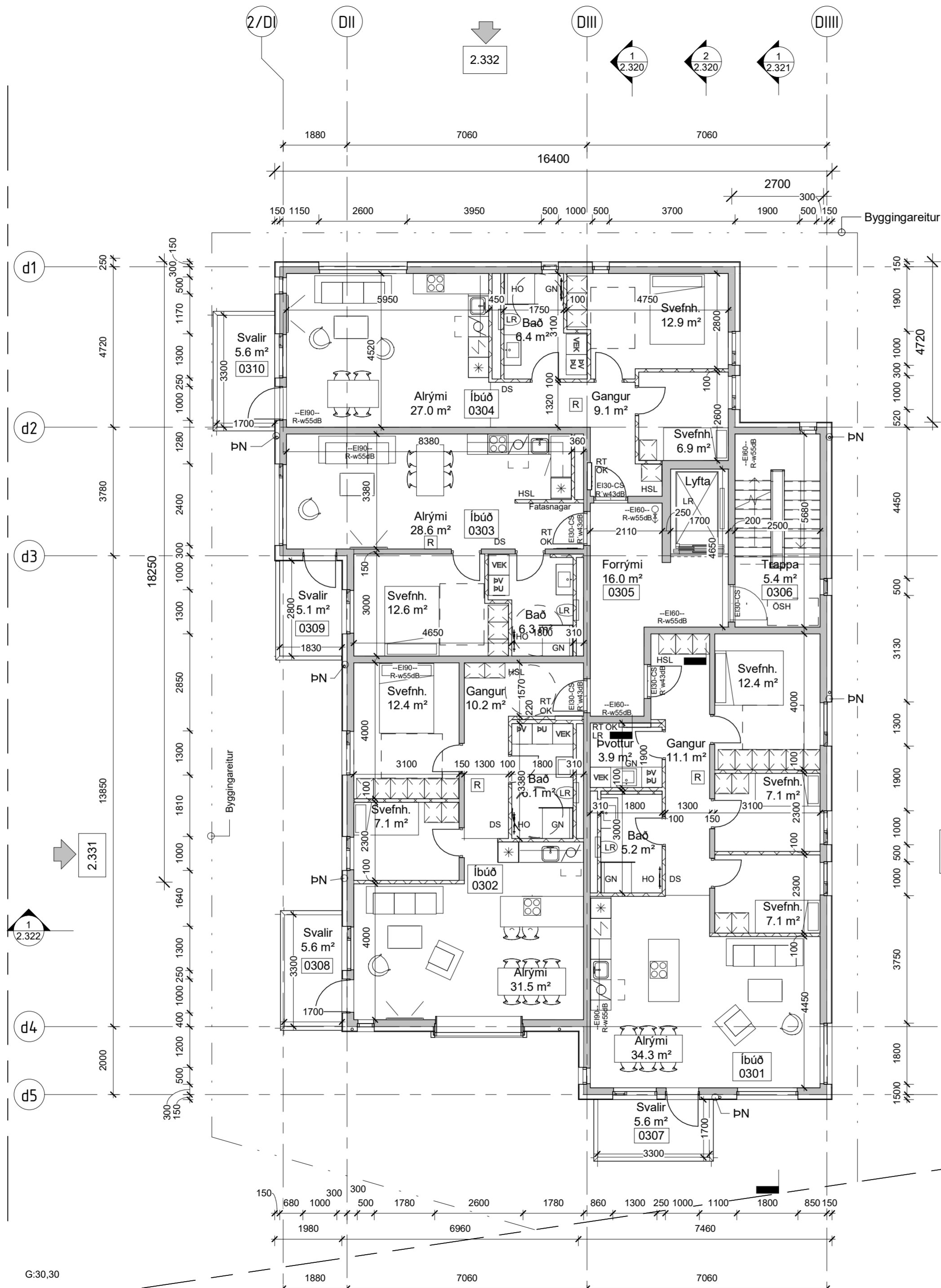
Áshamar 44 - MHL 2

Grunnmynd 3. hæð

MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 2024.06.24

VERKNR. RADNR. UTGAFU

2019.15 2.313 1



Reyklosun úr lyftustökk amk. 0,5 m².
Reyklosun frá stigahúsum verður um opnalega glugga á hverri hæð

3 hæð ---
1: 100

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.



42 MHL-01

44 MHL 02

46 MHL 03

48 MHL 04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfall
- HO Handklæðaoafn
- HSL Handslökkvæki
- LR Vélrænloftæsting
- OP Opnanlegur gluggi
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafli
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlsíngi
- VV Inntak Vatnsveitu
- PN Þakniðurfall / Svalir
- PU Þurrkari
- PV Þvottavél
- OSH Öruggt svæði hreyfihlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

- GK.00.00 Gólfkóti.
- GK.00.00 Gólfkóti.
- RElxx/Elxx Brunaskil.
- EWxx Takmörkun á hitageisla.
- R'w 42dB Hljóðkrafa.
- R Reykskjarni.
- XXXI Hurð númer. Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
- ÚT Merktur útgangur.
- Stjórnstöð brunavörðunarkerfis.
- Brúnaslanga.
- XX m Stigleiðsla.
- Inndæling Stigleiðslu.
- Tviburatengi úðakerfis.

1	2024.06.24	Breyttar eldhósinnr., geymsluhurðir, aðalning, þakkiður, þakniðurföll og gluggasetning suðurhlíð. Landaðölgun.	PM	
BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 500811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttá Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

ÁÐALUPPDRAETTIR HANNAD / TEIKN.: Þ M/ÞE YFIRFARID: Þ M

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-44

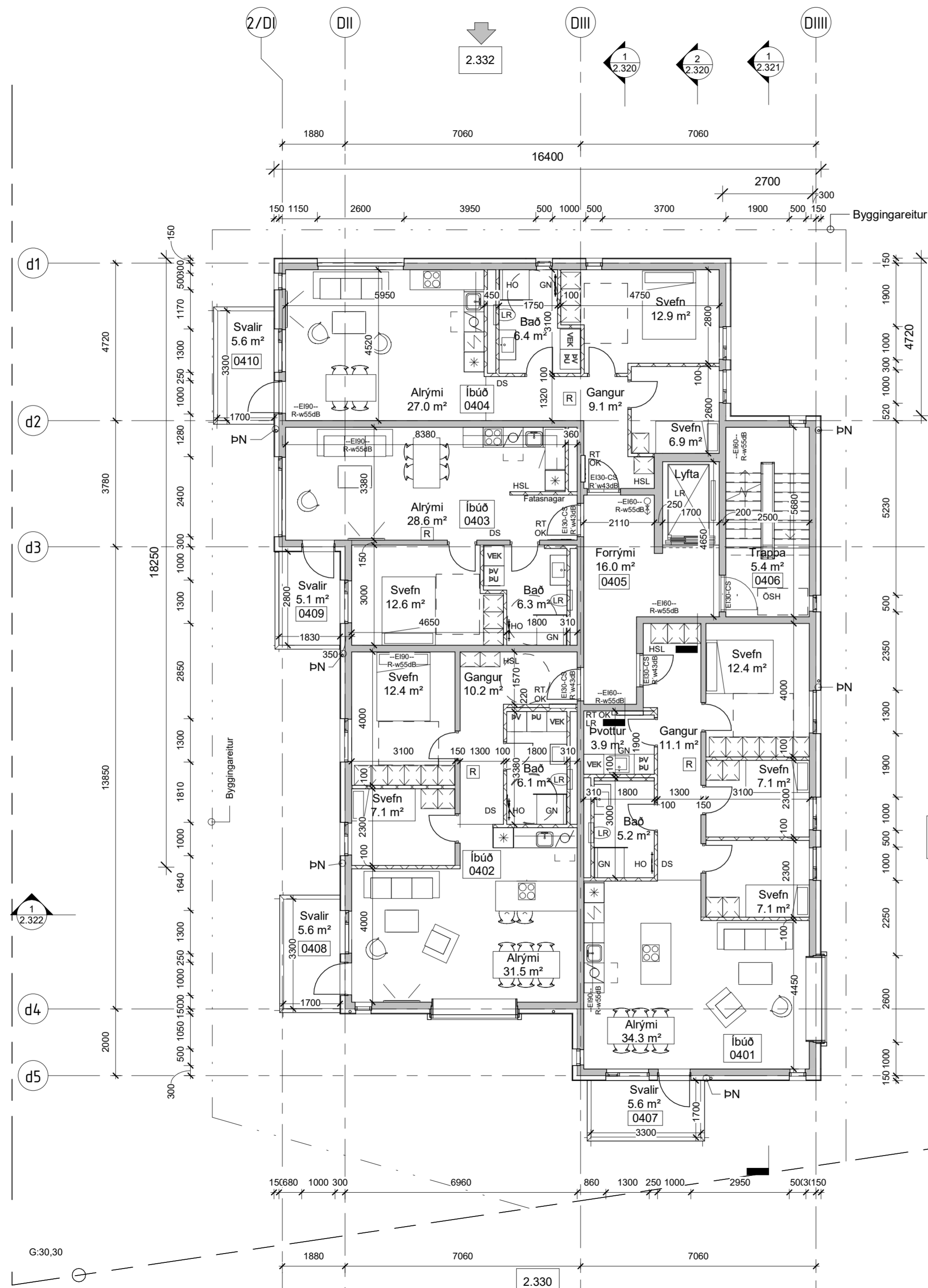
Áshamar 44 - MHL 2

Grunnmynd 4. hæð

MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 2024.06.24

VERKNR. RADNR. UTGAFU

2019.15 2.314 1



Reyklosun úr lyftustökk amk. 0,5 m².
Reyklosun frá stigahúsum verður um opnalega glugga á hverri hæð

2.333

2.330

4 hæð ---
1: 100

G.30,30

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.



42 MHL-01

44
MHL
02

46
MHL
03

48
MHL
04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarpop
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfall
- HO Handklæðaaefn
- HSL Handslökkvél
- LR Vélarlofttræsting
- OP Opnanlegur gluggi
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstalla
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlslanga
- VV Inntak Vatnsveitu
- PN Þakniðurfall / Svalir
- PU Þurkari
- PV Þvottavél
- ÖSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

XXX Hurð númer.
El: 30 Csm
R'w 42dB Hurð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnsýðun brunavörðunarkerfis.

Brunaslanga.

XX m Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tvíviratengi úðakerfis.

1	2024.06.24	Breyttar eldhósinnr., geymslurúrúr., aðalning, þakniðurföll og gluggasetning suðurhlíð. Landaðöflugun.	PM
BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF. TEIKN.

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 500811-0650 S: 571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppráttá Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

ÁÐALUPPDRÆTTIR HANNAD / TEIKN.: Þ M/PE YFIRFARID: Þ M

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-44

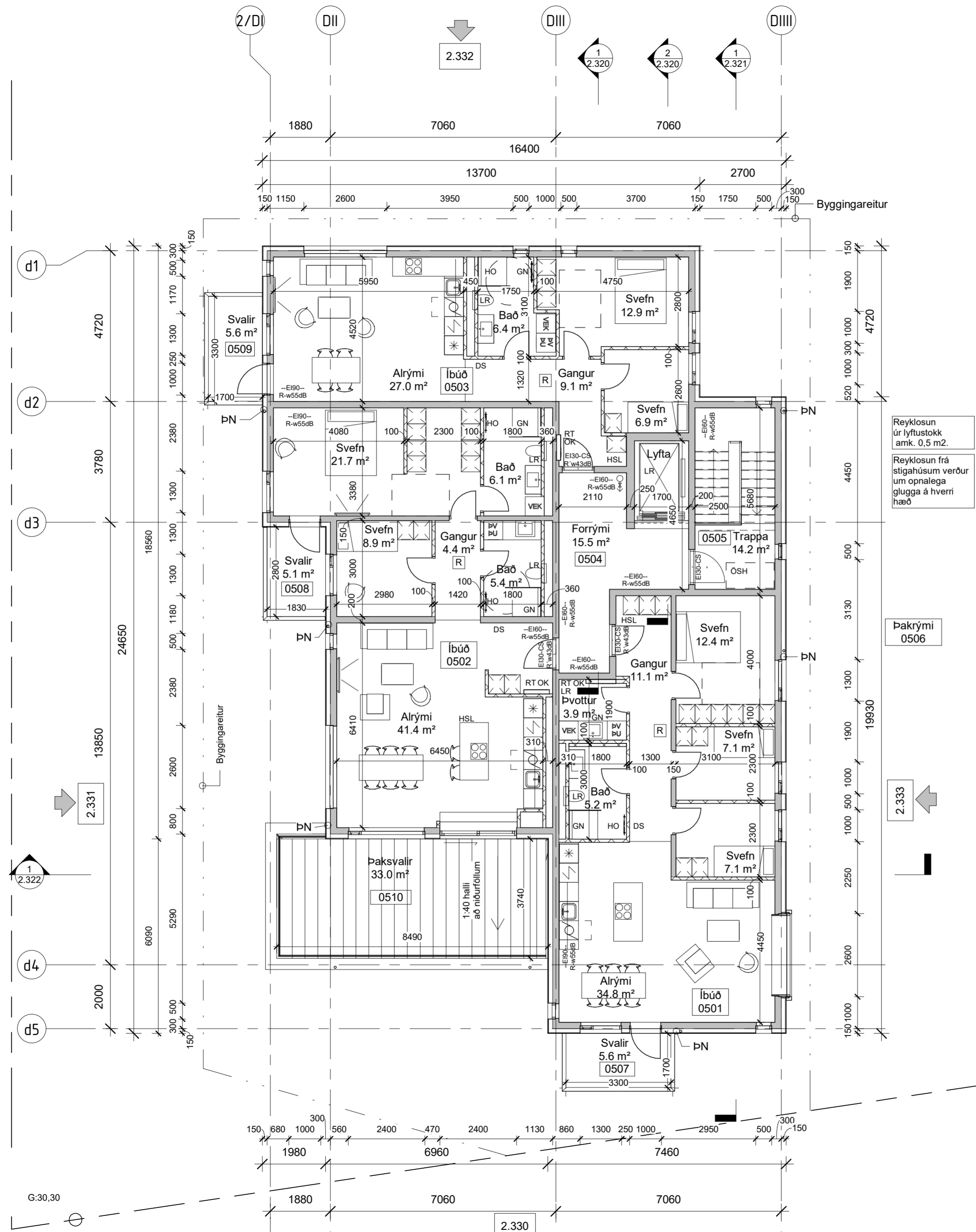
Áshamar 44 - MHL 2

Grunnmynd 5. hæð

MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 2024.06.24

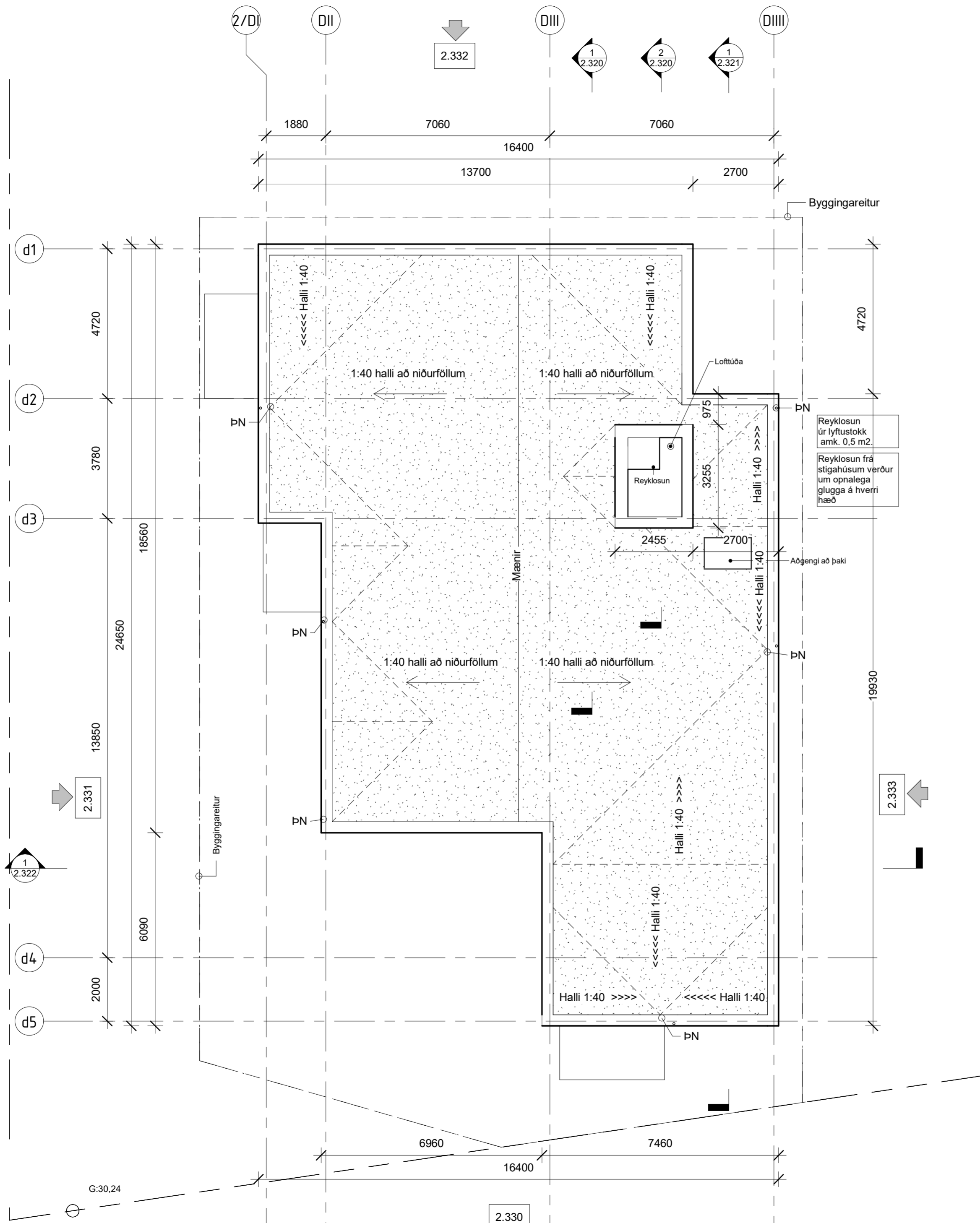
VERKNR. RABNR. UTGAFA

2019.15 2.315 1

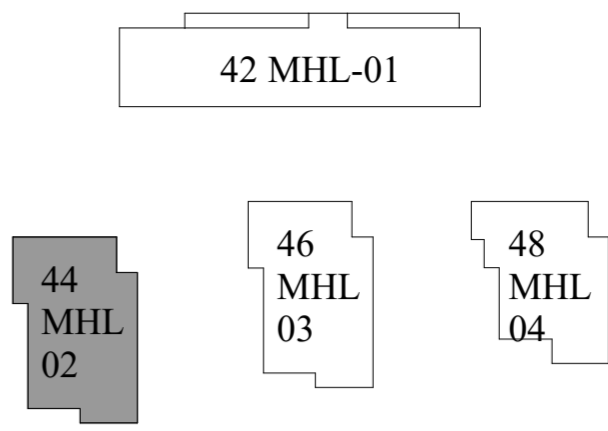


5 Hæð ---
1: 100

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaþríði skal tilkynna arkitektum strax.



Þak ---
1 : 100



LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarpop
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfall
- HO Handklæðaoafn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Vélræniflostraesting
- OP Opnanlegur gluggi
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafla
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlslanga
- VV Inntak Vatnsveitu
- ÞN Þakniðurfall / Svalir
- ÞU Þurrkari
- ÞV Þvottavél
- ÖSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

- GK:00.00 Gólfkóti.
- GK:00.00 Gólfkóti.
- RElxx/Elxx Brunaskil.
- EWxx Takmörkun á hitageisla.
- R'w 42dB Hljóðkrafa.
- R Reykskjarni.
- XXX Huró númer. Huró brunatákn. Huró hljóðkrafa.
- El: 30 Csm R'w 42dB
- UT Merktur útgangur.
- Stjómstöð brunaviðvarnarkerfis.
- Brunaslanga.
- XX m Stigleiðsla.
- Inndæling Stigleiðslu.
- Tviburatengi úðakerfis.

1	2024.06.24	Breyttar eldhösinnr, geymsluhurðir, aðalíng, þaklögur og þakniðurföll.			
BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.	

TENDRA
ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 50811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttá Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

ÁÐALUPPDRÆTTIR HANNAD / TEIKN.: Þ M/ÞE YFIRFARID: Þ M

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður
H-L9A-44

Áshamar 44 - MHL 2
Grunnmynd þak

MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 2024.06.24
VERKNR. RADNR. UTGAFU
2019.15 2.316 1



Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

42 MHL-01

44
MHL
02

46
MHL
03

48
MHL
04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarpop
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfall
- HO Handklæðaoafn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Véirænioftræsting
- OP Opnanlegur gluggi
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafía
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlslanga
- VV Inntak Vatnsveitu
- ÞN Þakniðurfall / Svalir
- ÞU Þurrkari
- ÞV Þvottavél
- ÖSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

XXXI Hurð númer.
EI: 30 C5m
R'w 42dB
Hurð brunatákn.
Hurð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnsstöð brunaviðvarnarkerfis.

Brúnaþanga.

XX m Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tviburatengi úðakerfis.

1	2024.06.24	Breyttar eldhösinnr., geymsluhurðir, aðalning, þaklúgur, þakniðurföll og gluggasetning suðurhlíð. Landaðlögun.	PM	
BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S: 571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttá Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

AÐALUPPDRÆTTIR HANNAD / TEIKN.: Þ M/ÞE YFIRFARID: Þ M

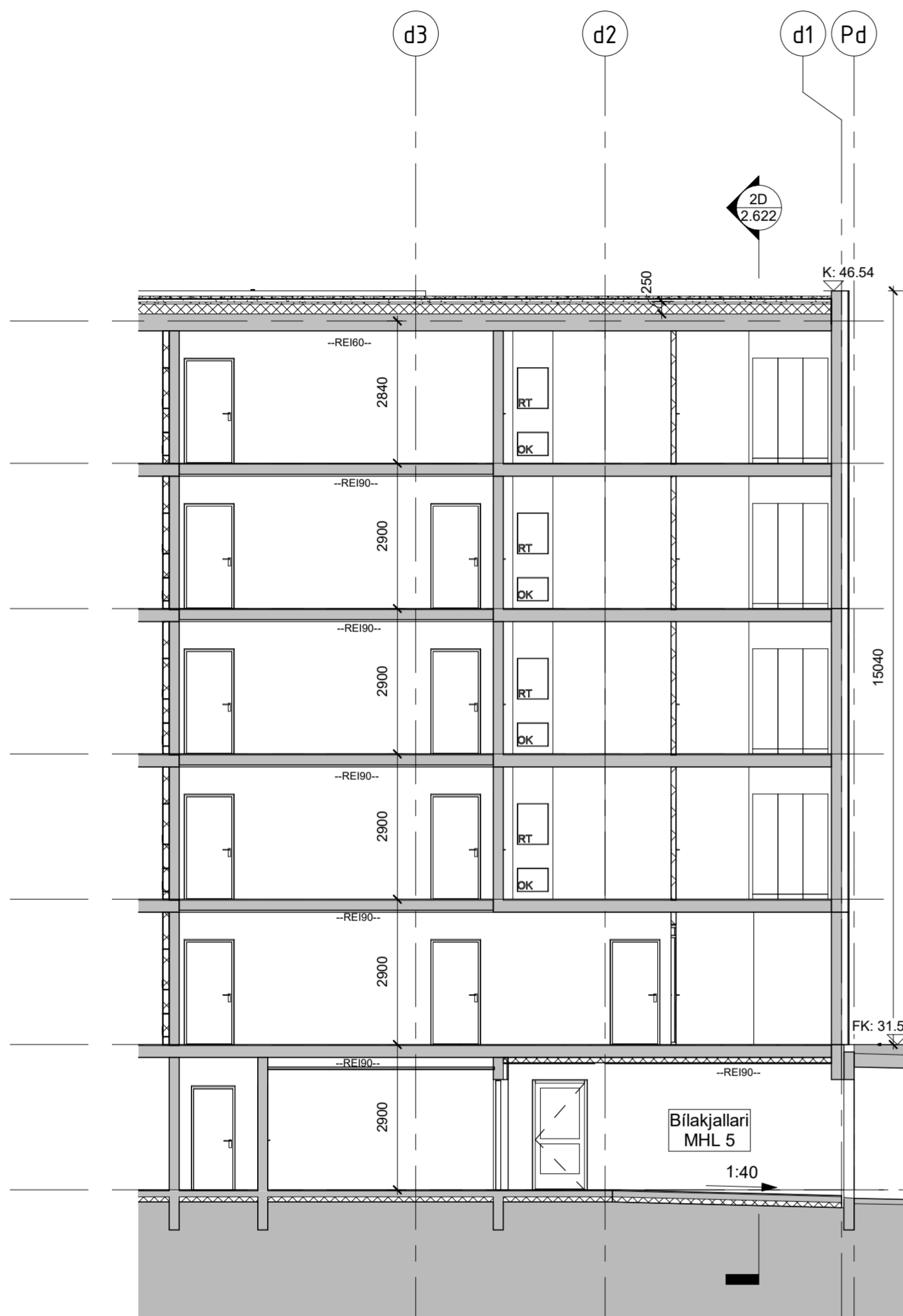
Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-44

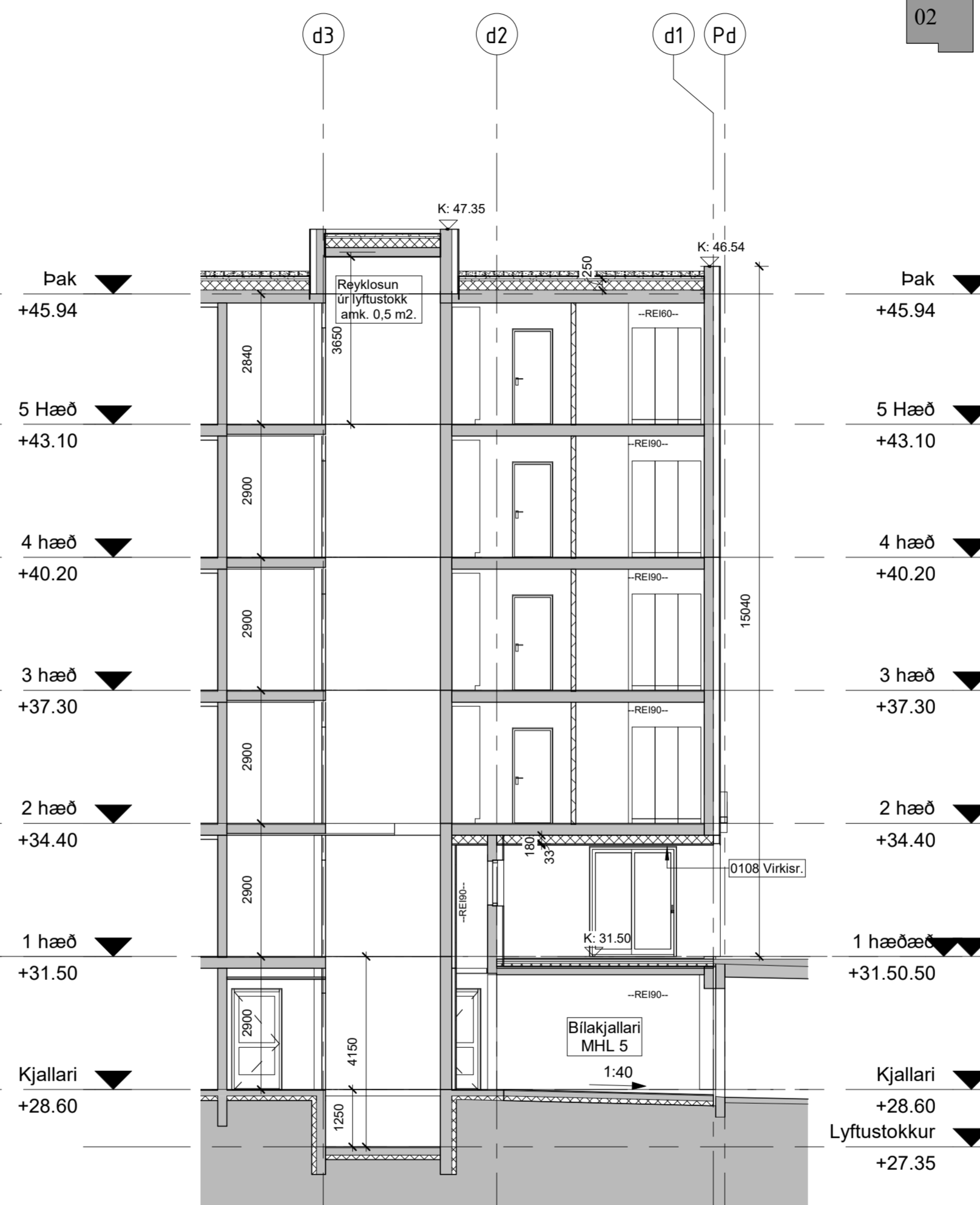
Áshamar 44 - MHL 2

Snið inngangur og lyftuhús

MKV.:	As indicated	BLADST.: A2	Reykjavík:	2024.06.24
VERKNR.	RADNR.	UTGAFU		
2019.15	2.320	1		



Inngangur ---
1: 100



Lyftuhús ---
1: 100

42 MHL-01

44
MHL
02

46
MHL
03

48
MHL
04

LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- DS Dyrasími
- GN Gólfniurfall
- HO Handklæðaofn
- HSL Handslökkvæki
- LR Vélraenlofræsting
- OP Opnanlegur gluggi
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafa
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlslanga
- VV Inntak Vatnsveitu
- PN Þakniurfall / Svalir
- PU Þurrkari
- PV Þvottavél
- ÖSH Öruggt svæði hreyfihamaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hjóðkrafa.

R Reykskynjari.

XXXI Hurð númer.
EI: 30 C5m Hurð brunatákn.
R'w 42dB Hurð hjóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnsstöð brunavíðvörðunarkerfis.

Brunaslanga.

XX m Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tviburatengi úðakerfis.

1	2024.06.24	Breyttar eldhösinnr, geymsluhurðir, aðalning, þaklögur, þakniurföll og gluggasetning suðurhlö. Landaðlögun.	PM	
BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdrátt

Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

ÁÐALUPPDRAETTIR HANNAD / TEIKN.: Þ M/ÞE
YFIRFARID: Þ M

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-44

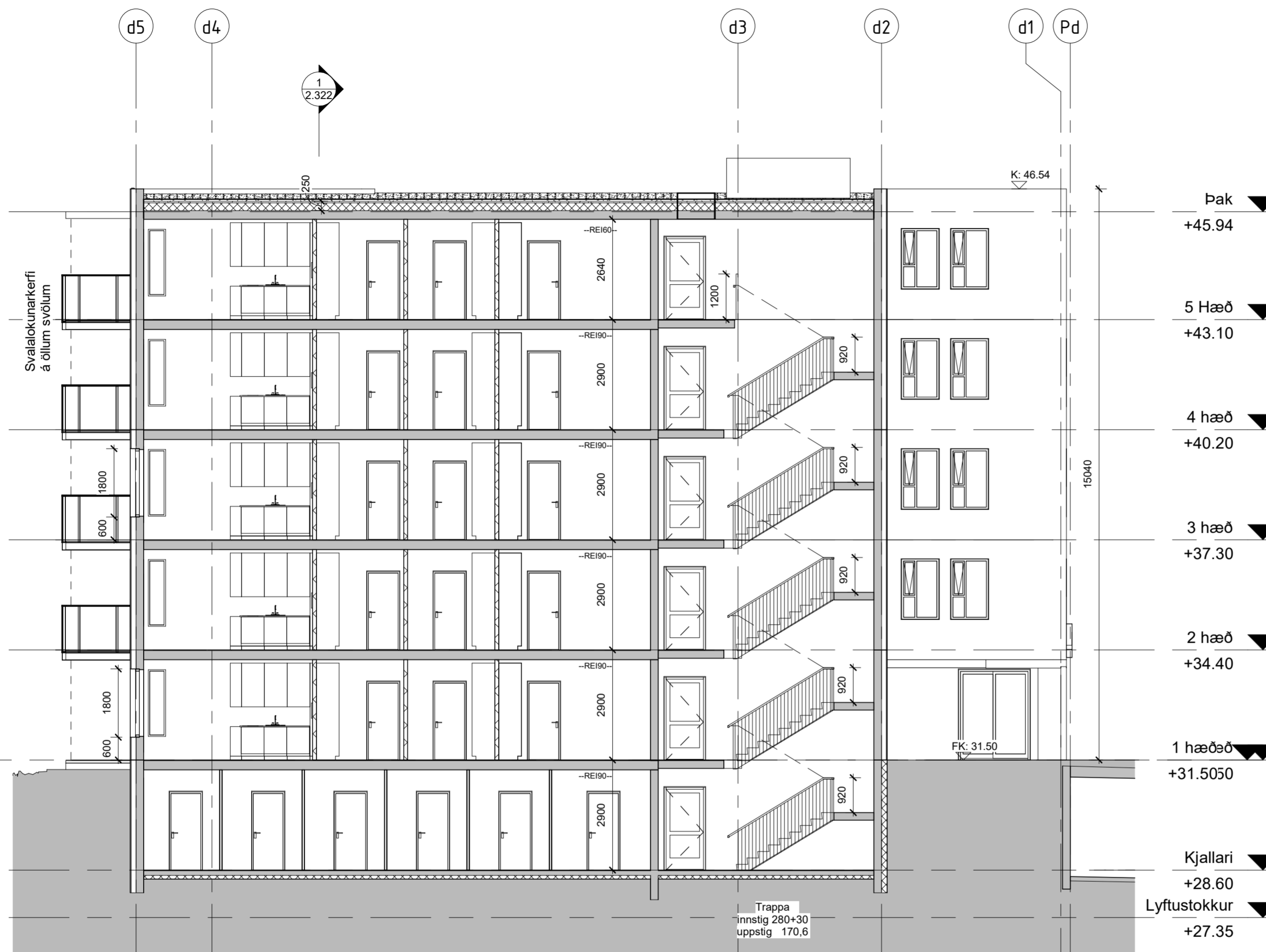
Áshamar 44 - MHL 2

Langsnið

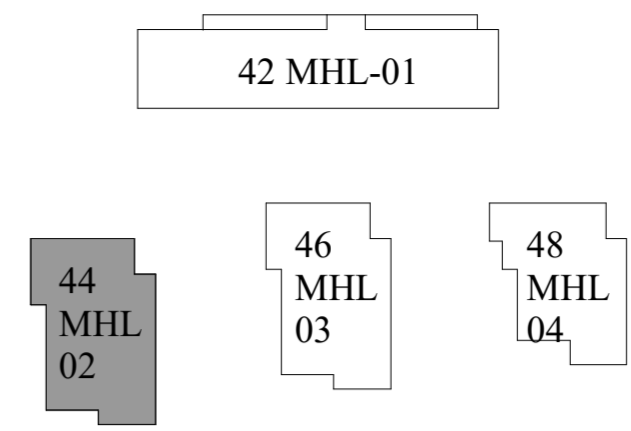
MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 2024.06.24

VERKNR. RADNR. UTGAF

2019.15 2.321 1



Trappa ---
1 : 100



Þvers ---
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- DS Dyrasími
- GN Gólfhúrfall
- HO Handklæðaðofn
- HSL Handslökkvæði
- LR Vélraenlofræsting
- OP Opnanlegur gluggi
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafla
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlslanga
- VV Inntak Vatnsveitu
- PN Þakniðurfal / Svalir
- ÞU Þurrkari
- ÞV Þvottavél
- ÖSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

- GK:00.00 Gólfkóti.
- GK:00.00 Gólfkóti.
- REIxx/EIxx Brunaskil.
- EWxx Takmörkun á hitageisla.
- R'w 42dB Hljóðkrafa.
- R Reykskynjari.
- XXXI Huró númer. Huró brunatákn. Huró hljóðkrafa.
- El: 30 CSm R'w 42dB
- UT Merktur útgangur.
- Stjórnsstöð brunavíðvörðunarkerfis.
- Brunaslanga.
- XX m
- Stigleiðsla.
- Inndæling Stigleiðslu.
- Tvívratengi úðakerfis.

1	2024.06.24	Breyttar eldhósinnr, geymsluhurðir, aðalning, þaklúgur, þakniðurföll og gluggasetning suðurhlíð. Landaðöflugun.	PM	
BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.

TENDRA
ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

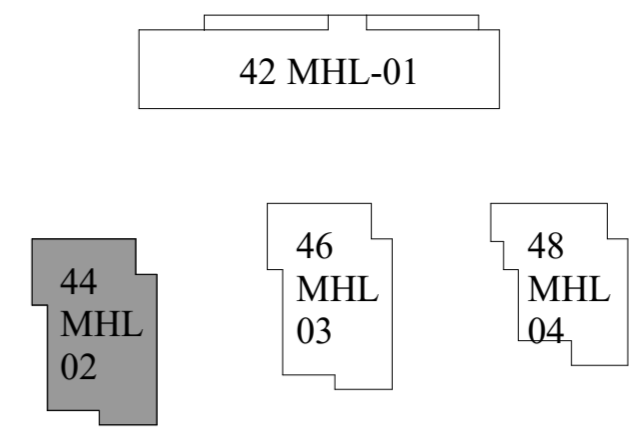
AÐALUPPDRAETTIR HANNAD / TEIKN.: Þ M/ÞE YFIRFARID: Þ M

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður
H-L9A-44

Áshamar 44 - MHL 2
Þversnið

MKV.:	As indicated	BLADST.: A2	Reykjavík:	2024.06.24
VERKNR.	2019.15	RADNR.	2.322	UTGAFU
				1





SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- DS Dyrasími
- GN Gólfniðurfall
- HO Handklæðaoafn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Vélrænifráesting
- OP Opnanlegur gluggi
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafía
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlsíanga
- VV Inntak Vatnsveitu
- ÞN Þakniðurfall / Svalir
- ÞU Þurrkari
- ÞV Þvottavél
- ÖSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

XXXI Hurð númer.
EI: 30 CSm Hurð brunatákn.
R'w 42dB Hurð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnsstöð brunaviðvörðunarkerfis.

Brunasíanga.

XX m Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tviburatengi úðakerfis.

2	2024.06.24	Breyttar eðhósinnr. geymslurhúðir, aðalinnr. þakniðurföll og gluggasetning suðurhlö. Landaðölogun.	PM		
1	2023.04.26	Stækkun lóðar m.m.	PM		

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

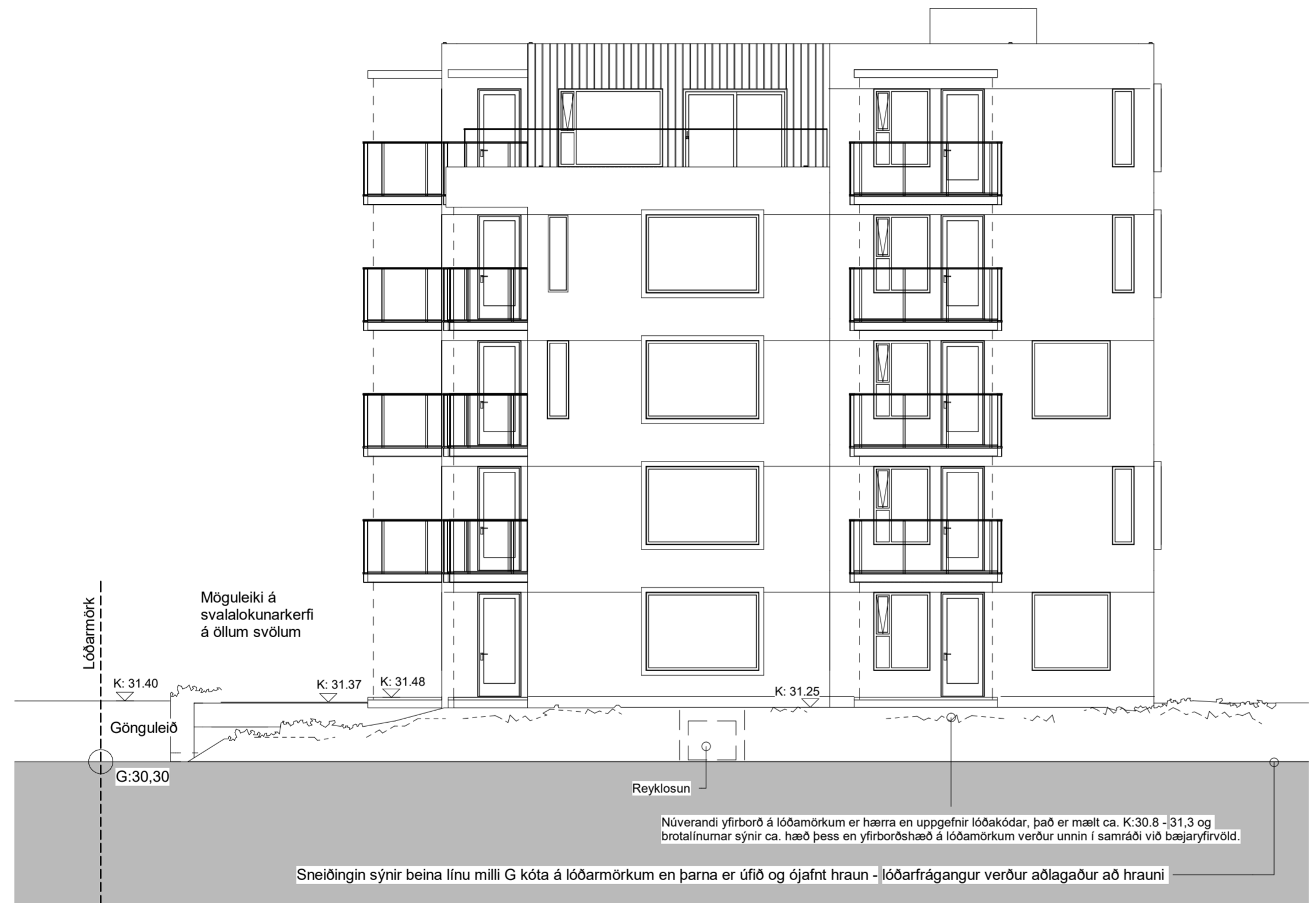
Hönnuður aðal- / séruþpráttá Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

AÐALUPPDRÆTTIR HANNAD / TEIKN.: PM/PE YFIRFARID: PM

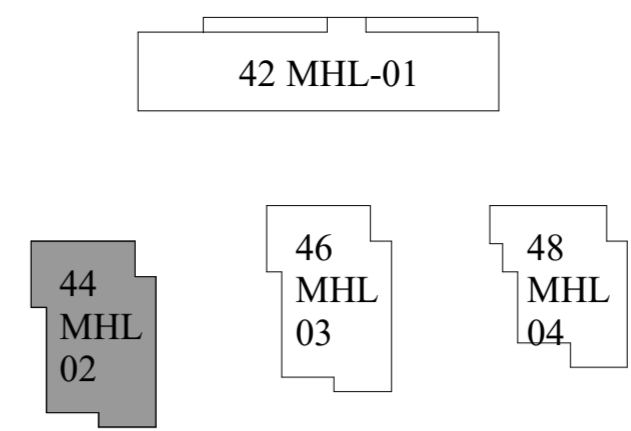
Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður H-L9A-44

Áshamar 44 - MHL 2 Útlit suður

MKV.:	As indicated	BLADST.:	A2	Reykjavík:	2024.06.24
VERKNR.	2019.15	RADNR.	2.330	UTGAFU	2



Suður ---
1 : 100



LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- DS Dyrasími
- GN Gólfniúrfall
- HO Handklæðaoafn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Vélrænifráesting
- OP Opnanlegur gluggi
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafa
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlslanga
- VV Inntak Vatnsveitu
- PN Þakniúrfall / Svalir
- PU Þurrkari
- PV Þvottavél
- OSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykiskynjari.

XXXI Hurð númer.
EI: 30 C5m Hurð brunatákn.
R'w 42dB Hurð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjómstöð brunavörðunarkerfis.

Brunaslanga.

XX m Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tviburatengi úðakerfis.

1	2024.06.24	Breyttar eldhösinnr, geymslurúrðr, aðalning, þaklögur, þakniúrföll og gluggasetning suðurhlíð. Landaðlögun.	PM	
BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
Þórlaufur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruþpráttá Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

AÐALUPPDRÆTTIR HANNAD / TEIKN.: Þ M/ÞE YFIRFARID: Þ M

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-44

Áshamar 44 - MHL 2

Útlit vestur

MKV.:	As indicated	BLADST.:	A2	Reykjavík:	2024.06.24
VERKNR.	2019.15	RADNR.	2.331	UTGAFU	1



Möguleiki á svalalokunarkerfi á öllum svólum

Almennur gangstígur með kvóð um aðkomu slökkviliðs. Hæðarkótar samkvæmt lóðarteikningu landslagsarkitekts

G: 29.78

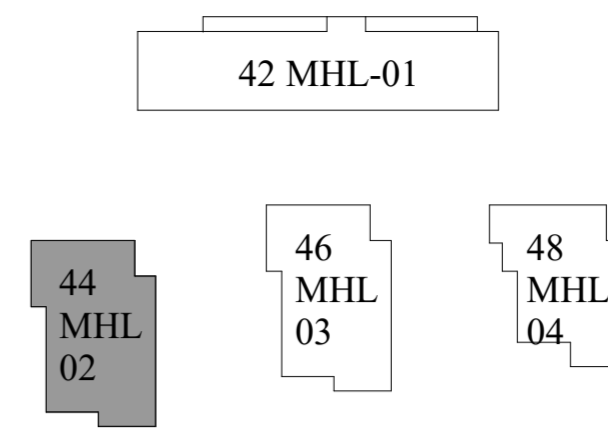
Lóðarmörk austur horn

G: 30.24

Lóðarmörk vestur horn

Núverandi yfirborð á lóðarmörkum er hærra en uppgefinir lóðarkóðar, það er mælt ca. K:30.8 -31,3 og brotalinumar sýnir hæð þess en frágangur á lóðarmörkum verður unnin í samráði við bæjaryfirvöld

Vestur ---
1 : 100



LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- DS Dyrasími
- GN Gólfniúrfall
- HO Handklæðaoafn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Vélrænifotræsting
- OP Opnanlegur gluggi
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafa
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlslanga
- VV Inntak Vatnsveitu
- ÞN Þakniúrfall / Svalir
- ÞU Þurrkari
- ÞV Þvottavél
- ÖSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

XXXI Hurð númer.
EI 30 C5m Hurð brunatákn.
R'w 42dB Hurð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnsjóð brunavíðvörnarkerfis.

Brunaslanga.

XX m Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tviburatengi úðakerfis.

2	2024.06.24	Breyttar eithösinnr. geymslurör, aðalning, þakniúrföll og gluggasetning suðurhlö. Landaöðlogun.	ÞM		
1	2023.04.26	Stækkun loftar m.m.	ÞM		

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttá

Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

ÁÐALUPPDRAETTIR HANNAD / TEIKN.: Þ M/ÞE
YFIRFARIÐ: Þ M

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-44

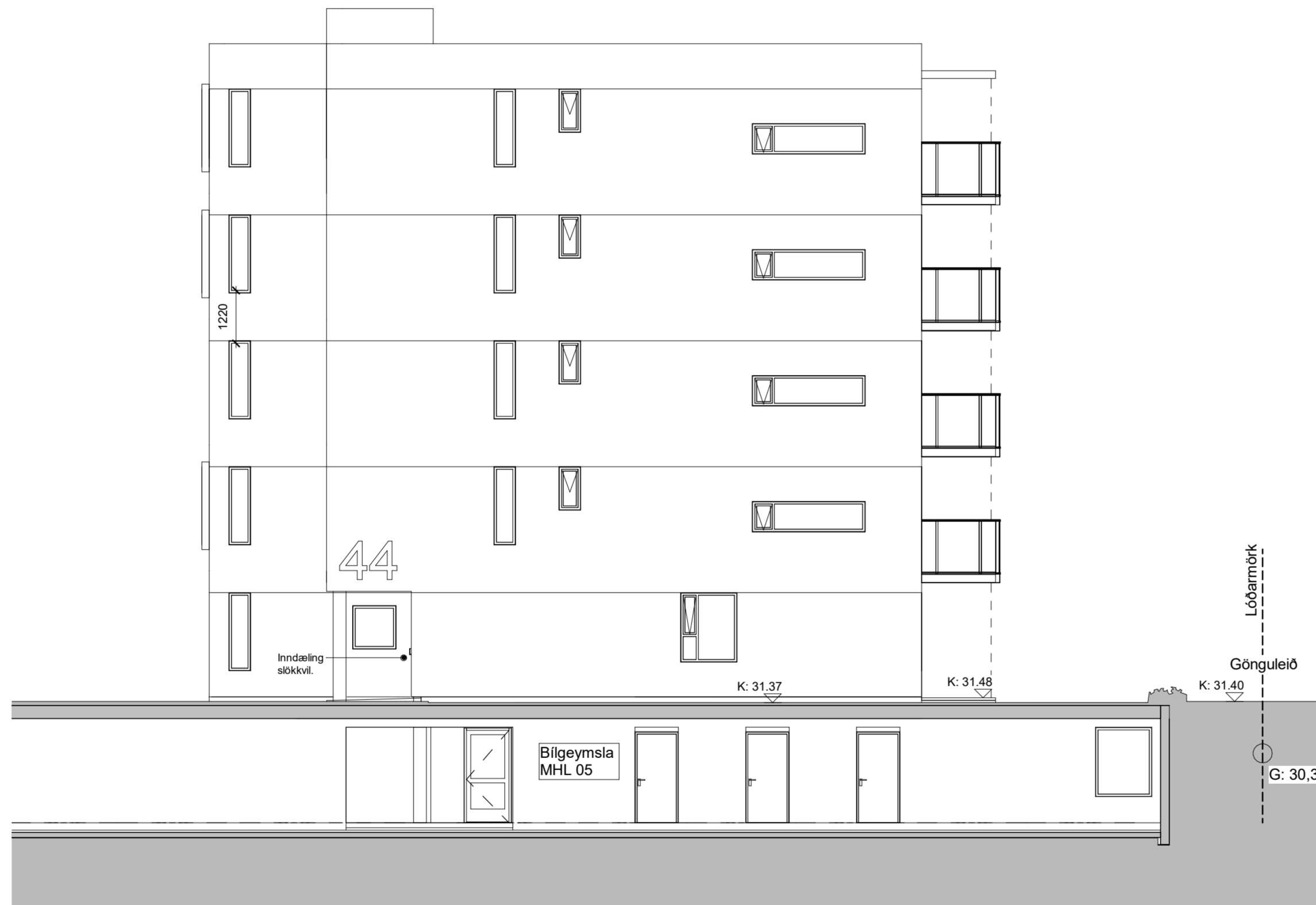
Áshamar 44 - MHL 2

Útlit norður

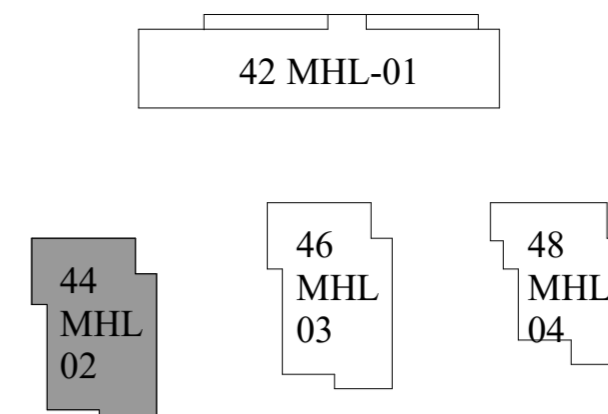
MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 2024.06.24

VERKNR. RADNR. UTGAFU

2019.15 2.332 2



Norður ---
1 : 100



LYKILMYND



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarop
- DS Dyrasími
- GN Gólfniúrfall
- HO Handklæðaoafn
- HSL Handslökkvitæki
- LR Vélrænifráesting
- OP Opnanlegur gluggi
- OK Ofnakista
- RT Rafmagnstafla
- RV Inntak Rafveita
- SP Vatnsúðakerfi (sprinkler)
- SS Spúlslanga
- VV Inntak Vatnsveitu
- PN Þakniúrfall / Svalir
- PU Þurrkari
- PV Þvottavél
- ÖSH Öruggt svæði hreyfihamlaða + samskiptabúnaður

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

EWxx Takmörkun á hitageisla.

R'w 42dB Hljóðkrafa.

R Reykskynjari.

XXXI Húð númer.
Ei, 30 CSm Húð brunatákn.
R'w 42dB Húð hljóðkrafa.

UT Merktur útgangur.

Stjórnsstöð brunaviðvörðunarkerfis.

Brunaslanga.

XX m Stigleiðsla.

Inndæling Stigleiðslu.

Tvibratengi úðakerfis.

1	2024.06.24	Breyttar eldhösinnr, geymslurúr, aðalning, þaklögur, þakniúrföll og gluggasetning suðurhlö. Landaðlögun.	PM	
---	------------	--	----	--

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttu
Hönnunarstjóri Þórarinn Malmquist - kt 0310715269

AÐALUPPDRÆTTIR HANNAD / TEIKN.: Þ M/ÞE
YFIRFARID: Þ M

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-44

Áshamar 44 - MHL 2

Útlit austur

MKV.: As indicated BLADST.: A2 Reykjavík: 2024.06.24

VERKNR. RABNR. UTGAFU

2019.15 2.333 1



G: 30,24

Lóðarmörk
(vestur horn)

Núverandi yfirborð á lóðarmörkum er hærra en uppgefnir lóðakóðar, það er mælt ca. K:30.8 -31.3 og brotalnumar sýnir ca. hæð þess en yfirborðshæð á lóðarmörkum verður unnin í samráði við bæjaryfirvöld.

Austur ---
1 : 100

